



Noodnummers

Huisartenpost/Spoedpost Deventer
 Brandweerkazerne Heeten
 politie NIET spoedeisend
 Spoed hulpdiensten

Telefoon: 0570 501 777
 Telefoon: 088 119 7000
 Telefoon: 0900 8844
 Telefoon: 112

Peter en Agnes

Telefoon: 06 331 049 50





Openingstijden streekwinkel/receptie:

- Dagbezoek of extra mensen dienen zich verplicht te melden in de streekwinkel.
- Voor u als gast is de winkel ook op aanvraag open en als de vlag buiten hangt kunt u gerust binnen komen kijken.
- Overige vragen graag via de APP of loop even naar de streekwinkel
- Tip: Maak ons als contact aan. Telefoon: 06 331 049 50

“Ons huis is uw thuis,
geniet van elk moment en voel je vrij om te ontspannen”

Direct naar:

Algemene huisregels

1

Info Keuken

2

Info Living

3

Info Slaapkamers

4

Info Buiten en Speelschuur

5

Info Vertrek

6

Info Slaapkamer indeling

7

Info historie van de Maathoeve

9



Huisregels/Handleiding

LET OP!

- Nachtverblijfregister en ondertekend huisreglement dienen ingevuld en ingeleverd te worden vóór de eerste verblijfsnacht. Inleveren kan in onze streekwinkel.
- Meubels niet verzetten dit is alleen toegestaan in overleg, let op tafels niet schuiven maar tillen i.v.m. krassen.
- Om dingen op te hangen is alleen schilderstape toegestaan gebruik dit alleen op deuren. Geen tape op muren plakken!
- Plafondeilanden en baffles in hal boven niet aanraken (is gemaakt van zeer kwetsbaar materiaal)
- Vloer living is erg kwetsbaar, gebroken glas direct opruimen om beschadigingen te voorkomen.
- Gemorste vloeistoffen direct verwijderen, dit trekt de vloer in.
- Verboden chloor of ander agressief schoonmiddel te gebruiken.
- Gebruik de tafelbeschermers uit de trapkast om tafels te beschermen.

Meldt beschadigingen direct aan de eigenaar, schade en alle overige kosten worden in rekening gebracht bij de boeker.

Defecten door verkeerd gebruik worden volledig in rekening gebracht incl. mogelijke vervolgschades en overige gerelateerde kosten.

Algemeen

- Feesten in het Groepshotel zijn helaas niet toegestaan, bij twijfel overleg dit met de eigenaar.
- Gebruik van confettikanonnen en glitters is niet toegestaan.
- Om onze burens niet tot last te zijn, dient de gehele groep na 22.00 uur buiten stil te zijn.
- Sluit de ramen en deuren goed af als u eropuit gaat.
- Lekker buiten zitten? Neem geen meubilair mee van binnen naar buiten.
- Deuren met deurdrangers mogen niet worden vastgezet of losgemaakt. Dit in verband met brandveiligheid.
- Voer de dieren niet, hoe lief ze ook kijken! Ze kunnen hier ziek van worden.
- Laat geen afval rondslingeren. Overmatig afval kan extra kosten met zich meebrengen.
- Help ons zuinig om te gaan met water en energie. Samen zorgen we voor het milieu!
- Ook zo'n zin om te frituren of gourmetten helaas is dit binnenshuis niet toegestaan, dit mag wel buiten in de zitkuil.

- Tip: dakramen niet te ver openen i.v.m. regen en sluit de ramen bij vertrek pand.
- Sluit de tuindeuren van de kamers goed af. Dit voorkomt dat wind ze dichtslaat en houdt in de zomer ongedierte buiten en in de winter de warmte binnen.
- Gaat u 's avonds wandelen? Gebruik dan een veiligheidshesje (te vinden in de trapkast) voor je eigen zichtbaarheid en veiligheid.



Keuken

Koelkast:

- Linker koelkast is voor etenswaren
- Rechter koelkast is voor drinken
- Koelkasten niet hoger zetten dan stand 3

Kookplaat:

- Schijf voor de kookplaat ligt in lade onder de kookplaat. Raakt u deze kwijt? Dan kunt u niet koken!
- Extra pannen nodig of ovenschalen? Kom gerust naar de winkel of app de eigenaar.
- Er bevindt zich een extra inductiekookplaat onder de magnetron
- De verlichting boven het kookeiland kan bediend worden met de afstandsbediening, dimmen kan door lang in te houden

Koffiemachine:

- Gebruik alleen Freshbrew bonen van de Maathoeve.
- Eerste pak per 20 personen is gratis, u kunt koffiebonen deze kopen in de streekwinkel.
- De sleutel van de koffiemachine, kunt u vinden in de la onder de kookplaat.
- Koffiemachine kunt u aan/uit schakelen met groene knop achter het deurtje.
- Bij het vullen van de koffiemachine dient altijd de onderste bak met oude bonen geleegd te worden.
- Waterige koffie? Bonen blijven hangen, tik een aantal keer tegen het bonen reservoir aan.
- Storing E1 en andere storingen: deurtje openen met sleutel en machine met groene knop uit-aan zetten.
- Neprossocapsules worden in rekening gebracht, opschuimmelk kunt u onze streekwinkel verkrijgen.

Gootsteenkastje:

- Hier kunt u het volgende vinden: 5 Vaatwasblokjes en 5 thee- hand en vaatdoekjes, emmer, schuursponje.

Vaatwasser:

- Er zijn 2 vaatwassers. U kunt de 45 graden toets gebruiken voor het snelle programma.

Screendoek:

- Afstandsbediening van het screendoek is te vinden in de vensterbank in de keuken.



Living

Vloer:

- Gemorste vloeistoffen direct opruimen, deze trekken in de vloer.
- Gebroken glas direct opruimen, dit kan zorgen voor krassen.
- Tafels niet schuiven, maar tillen i.v.m. krassen in de vloer.

Zithoek:

- Tv en soundbar niet van muur halen, HDMI kabel voor extern apparaat hangt naast tv. Netflix is beschikbaar op de Tv en een extern toetsenbord ligt op wandkubussen.
- De bank niet verschuiven.

Kachel:

- De kachel kunt u bij ons huren, meld het ons of vraag het via de app.
- Aan: druk de 2 toetsen die verbonden zijn met een lijn enkele seconden tegelijk in op de afstandsbediening.
- Let op: pas op met kleine kinderen, het glas wordt heet! Geen afstandsbediening o.i.d. op de rand onder de soundbar leggen, deze wordt ook heet.

Trapkast inhoud:

- Brandblusser
- EHBO koffer
- Veiligheidshesjes
- Kinderstoeltjes
- Tafelbeschermers
- Stofzuiger
- Stoffer en blik
- Spelletjes

Graag de trapkast netjes achterlaten

Mist er iets of is er iets kapot?

- Meld het ons direct zodat er naderhand niet onnodig veel gecontacteerd hoeft te worden.



Slaapkamers

Ramen/Rolgordijnen bedienen

- Ramen niet verder open dan stand 2.
- Rolgordijnen met twee handen bedienen, graag lezen wat er op gordijnen staat. (i.v.m. schuiven of kantelen)

Sleutelkast

- Sleutels na gebruik direct terugleggen!
- Met entreesleutel kunt u pand hoofdentree en deur onder brandtrap afsluiten. Overige deuren kunnen van binnen op slot.
- Verloren sleutels worden in rekening gebracht (incl. sleutelplankosten)

Badlinnen:

- Badlinnen kunt u bijbestellen, u ontvangt een setje van twee kleine en één grote handdoek.

Mist er iets of is er iets kapot?

- Meld het ons direct zodat er naderhand niet onnodig veel gecontacteerd hoeft te worden.



Buiten

Gebruik speelschuur:

- Spelen is op eigen risico.
- Kinderen mogen hier alleen spelen onder toezicht van een volwassene.
- Laat de speelschuur na gebruik netjes achter. (vermissing /schade wordt in rekening gebracht)

Gebruik speelweide en speelgoed:

- Alle spellen zijn op eigen risico.
- Dieren niet voeren, ze kunnen hier ziek van worden.
- Let op het schrikdraad staat aan. (ook rondom het Groepshotel) dit is nodig om de boerderijdieren in de wei te houden. (aanraken is niet gevaarlijk, maar ook niet prettig)
- Skelters uitsluitend te gebruiken voor kinderen tot 12 jaar, niet botsen met skelters.
- Ruim speelgoed na gebruik op.
- De trampoline alleen zonder schoenen betreden.

Hottub:

- Hottub incl. hout is te huur zie website voor prijzen.
- Let op kachel niet aansteken voordat hottub compleet gevuld is met water. (hier gaat de kachel van kapot)
- Geen chloor gebruiken! Ook hiervan gaat de kachel kapot!

Houtpakket:

- Heeft u extra hout nodig voor de Hottub of wilt u mandjes hout voor de buitenkachel? app het ons of vraag het aan een van de medewerkers.
- houtpakket word in rekening gebracht

Biertap:

- Dit kunt u er bij huren, app ons of vraag onze medewerkers.
- Uit een fust kunnen ±100 glazen getapt worden.
- Nieuwe fust nodig? Neem contact met ons op.



Bij vertrek:

Bij vertrek vragen we jullie vriendelijk om de volgende punten in acht te nemen.

- Haal de bedden af, maar stop het beddengoed niet in de overtrekken. Leg het los in de slaapkamer bij de deur.
- Handdoeken graag apart houden.
- Laat de matrasbeschermers op het matras liggen.
- Stapelbed-hoeslakens en grijze handdoeken graag apart aanbieden.

- Laat alles bezemschoon achter en zet spullen terug op de juiste plek, zowel binnen als buiten.
- Asbakken niet in de prullenbak legen vanwege brandgevaar.
- De speelschuur graag schoon en netjes opleveren.

- Zorg ervoor dat de koelkast en vriezer leeg zijn bij vertrek.
- Controleer of alle sleutels in de trapkast hangen.
- Loop alle kamers nog even na om te checken of er niets is achtergebleven. Opsturen van vergeten spullen brengt extra kosten met zich mee.
- Controleer speelschuur en speelterrein of deze schoon en netjes zijn.
- Meld u op tijd bij eigenaar voor de eindcheck.

Afval:

- Afval gescheiden in juiste bak gooien: BLAUW = PAPIER, ORANJE = PLASTIC, GRIJS = RESTAFVAL gelieve het glas in een bak naast de afvalbakken.
- Veel afval is geen probleem. We vragen jullie vriendelijk om het netjes bij de afvalbakken te plaatsen. Houd er wel rekening mee dat overmatige hoeveelheden in rekening worden gebracht.

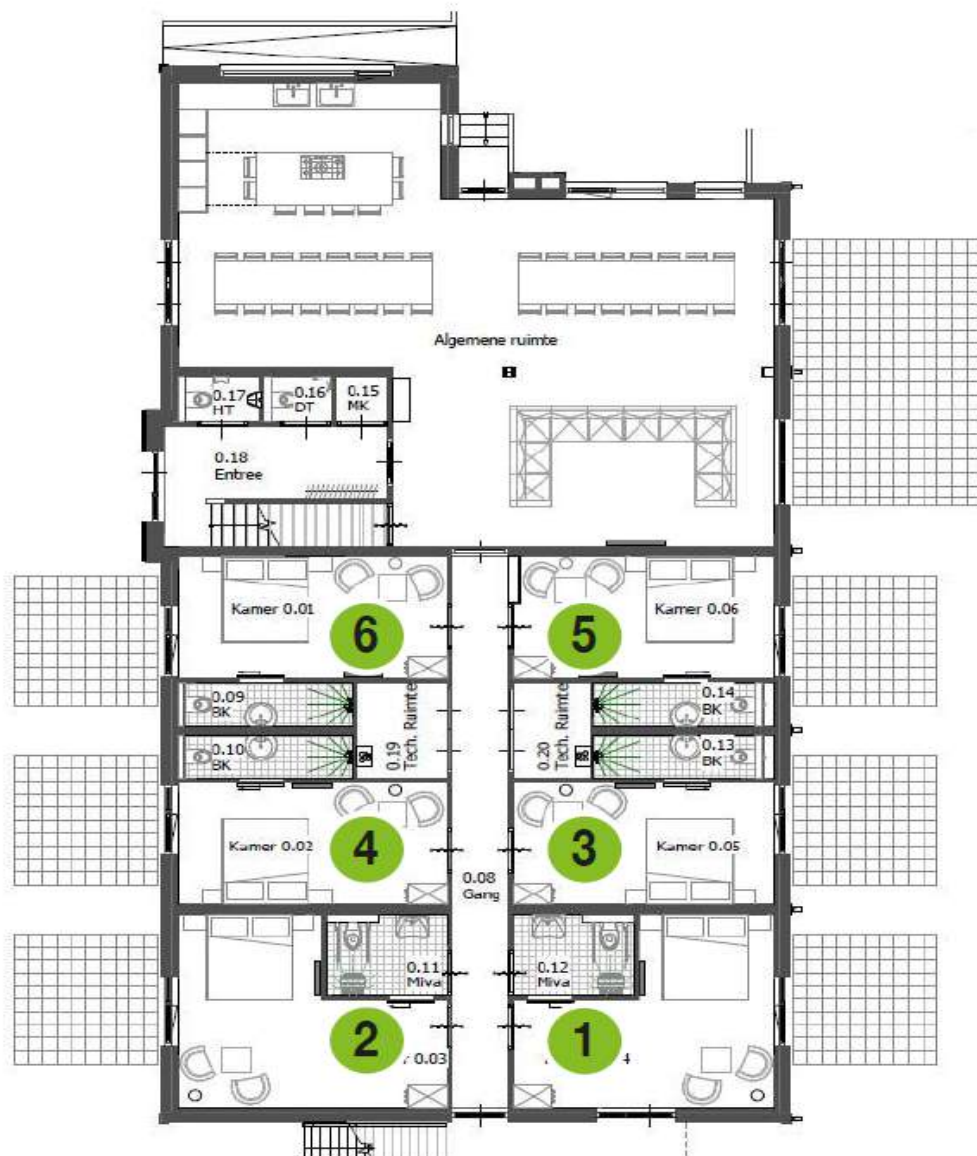
Wij hopen dat u een fijn verblijf heeft gehad. Wij wensen u een
fijne terug reis en wellicht tot de volgende keer!

Goed gaan en wear komm'n



KAMERS BEGANE GROND

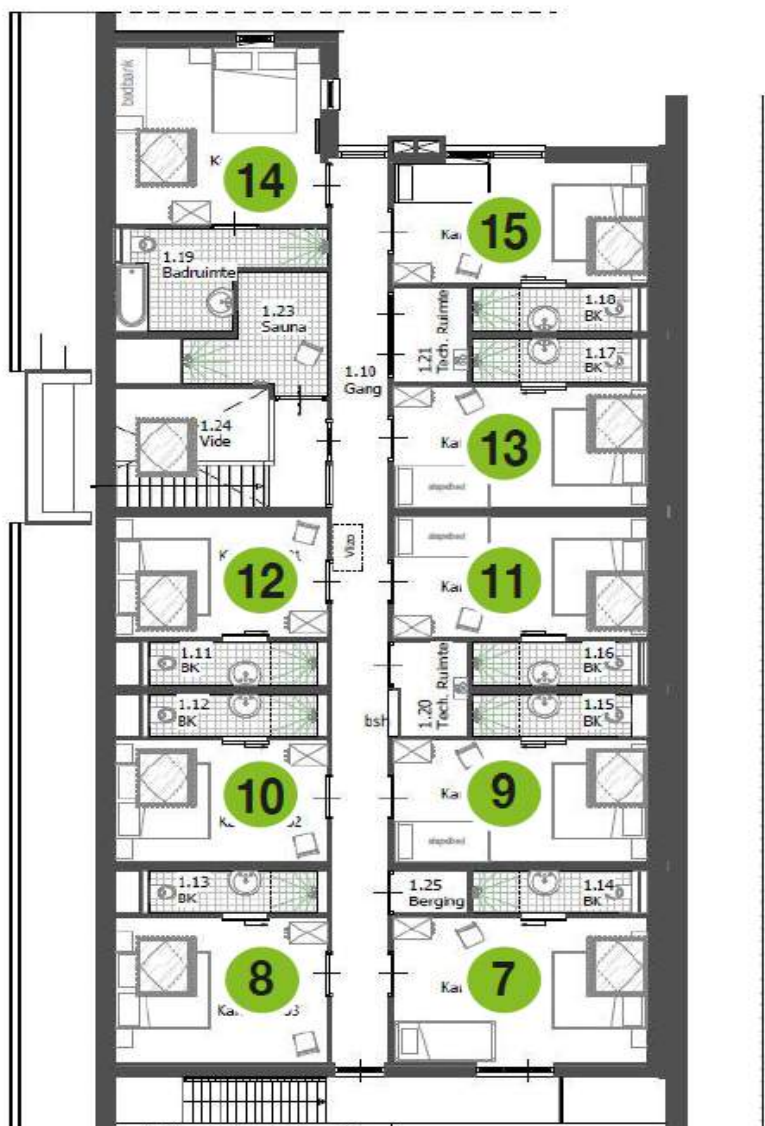
- | | | |
|---|---------------------|---------|
| 1 | Ponymarkt Heeten | 2 pers. |
| 2 | Ribs & Blues | 2 pers. |
| 3 | Stöppelhaene | 2 pers. |
| 4 | Deventer op Stelten | 2 pers. |
| 5 | Dickens festijn | 2 pers. |
| 6 | Dauwpop | 2 pers. |





KAMERS 1^E VERDIEPING

7	de Sallandse Heuvelrug	3 pers.	12	Palthetoren	2 pers.
8	De IJssel	2 pers.	13	Landgoed Oostermaet	4 pers.
9	Hanzestad Deventer	4 pers.	14	Overijsselse kanaal	4 pers.
10	Kasteel Schoonheeten	2 pers.	15	Sallandse zandloper	3 pers.
11	Boetelerveld	4 pers.			





Oorsprong van de “Maathoeve”

De oorsprong van deze boerderij ligt al rond 1680. De oudste vermelding is een telling van 1748, deze meldt dat er hier 2 ouderlieden met kinderen wonen.

In 1811 wordt de burgerlijke stand ingevoerd en moesten de mensen een achternaam aannemen, de mensen welke hier op de boerderij woonden namen de naam

Maatman aan, deze naam is gekozen omdat er hier werd geboerd op “maatgronden”. Dit zijn laaggelegen gronden.

Op het erf stonden veel pruimenbomen, de pruimen werden naast de eieren en de boter verkocht op de markt in Deventer.

Er werden in de wintermaanden veel “heet borstels” gemaakt van de heide (heet), ook deze werden op de markt verkocht.

Toen begin 1900-1910 meer markegrond (grond van de staat)gebruikt mocht worden voor cultuurgrond kon er meer vee worden gehouden.

Dat resulteerde in de aanbouw van een schuur in 1908, wat thans onze winkel is. In de schuur werd een drietal varkens onderin gehouden en ongeveer 10 kippen

Konden bovenin de schuur ‘op stok’. In de boerderij/woonhuis woonden ook 2 koeien.

De stal was een potstal; in de herfst als de koeien op stal kwamen, dan moesten de koeien nog omhoog rekken om bij de voerbak te komen,

in het voorjaar was er zoveel strooisel bij ingekomen dat de koeien nog nauwelijks onder de hildes konden staan.

In 1912 is de huidige boerderij verbouwd en verbreed naar de grootte wat hij nu heeft.

Het pand werd breder gemaakt, de koeien kwamen aan “de reppel” te staan en er werd een grup gemaakt om gier op te vangen.

Gier werd gebruikt om het land te bemesten waardoor er meer voer voor het vee beschikbaar kwam.

Naast de vergroting van de boerderij, de opkomst van kunstmest, uitbreiding van de grond

kwam ook de opkomst van de maatschappelijke zaken zoals De zuivelfabriek (1917 zuivelfabriek “de Vooruitgang”).

Op de boerderij kwamen er hier 8 á 9 koeien, 5 á 6 varkens om mee te fokken en een 10-tal kippen.

De eerste Wereld oorlog diende zich aan 1914-1918; Nederland was neutraal, maar het betekende wel moeilijke afzet van landbouw producten.

Tussen 1920-1930 waren de economische tijden voorspoedig, ook hier in de buurt werden een aantal nieuwe boerderijen gebouwd.

Vanaf 1930 kwam er een economische crisis, wat uiteindelijk in 1940 resulteerde in de tweede Wereld oorlog.

Veel zorgen, honger, enz. zijn ongetwijfeld bekend bij u.

Vanaf 1945-1955 was Nederland weer aan het opbouwen. Vanaf 1970 kwam de schaalvergroting in de landbouw.



Deze boerderij deed tot 1967 dienst voor onderkomen van mens en dier. In 1967 is er een nieuwe woning naast gezet en de hele boerderij kon

Worden ingezet als onderkomen voor dieren en gaf plaats aan 14 koeien en 50 vleesvarkens.

Begin 1970 werd een schuur bijgebouwd voor 65 fokzeugen en kwamen er 30 melkkoeien in de boerderij, op de grupstal.

In 1988 werd de loopstal voor de koeien gebouwd en kon de boerderij dienst doen als jongvee en afkalfstal.

In 1998 werd het melkvee afgestoten. Het melkquotum werd verkocht en er werd in fokvarkens geïnvesteerd,

De boerderij kreeg weer een nieuwe functie; dragende (zwangere) zeugenstal, er konden 96 zeugen liggen,

Vanaf 2002 zijn de fokzeugen ingeruild voor vleesvarkens, deze hebben er tot 2010 gelegen.

2013 verbrede landbouw met Landwinkel

2014 verbouw varkensstal naar Groepsruimte de Huuskamer

2015 bestemmingswijziging naar recreatie

2015 sloop varkensschuren en start bouw Groepshotel

Oud en nieuw 2015/2016 Ontvangst eerste gasten Groepshotel

2017 speelschuur gecreëerd in voormalige koeienstal

2018 verbouw winkel: geïsoleerd, nieuwe meubels pizzaverkoop

2019 noaberspel rondom bedrijf

2020 bouw tuinkamer

2021 verbouw winkel naar Kookstudio/ Proeflokaal

2020-2022 Corona....

2023 aanleg Amfitheater en start Picknickvlot.

2025 verbouwing bbq barn en speelschuur

Bijzonder Momenten:

Kenianen halve marathon overnachten in de Maathoeve

Trouwerijen

Bezoek gedeputeerde aan Maathoeve

Koffietafel Uitvaart in Huuskamer

Tv uitzending tijdens corona Prov OV

Minister van der Wal in tuinkamer

Sallandse vlag verkiezing in Tuinkamer

Wereldlichtjesdag